



BUFETE GARCIA - GARRIDO

ABOGADOS – SOLICITORS - RECHTSANWÄLTE

Spanien - Ein Land der Möglichkeiten für Investitionen und Unternehmer

Spanien ist für Investitionen wieder interessant geworden und momentan das Land der Möglichkeiten. Dies ist einer der vielen Entschlüsse zu welchen man dieses Jahr im dritten Bericht über die spanische Wirtschaft vom Unternehmungskonsilium für Wettbewerbsfähigkeit (CEC) gekommen ist.

Die spanische Wirtschaft ist in manchen Bereichen gestärkt worden, wie zum Beispiel im Immobiliensektor. Die Anleger erhalten rechtliche Sicherheit wenn sie eine Immobilie erwerben möchten, natürlich nur wenn sie sich legal beraten lassen. Der Immobiliensektor befindet sich in einem strategischen Bereich, was Spanien für ausländische Investitionen attraktiv macht.

Spanien ist speziell von den sinkenden Immobilienpreisen auf Grund der aktuellen Finanzkrise betroffen, weshalb es viele Erwerbsmöglichkeiten gibt. Nicht zu vergessen sind auch die vielen Annehmlichkeiten der mediterranen spanischen Küste, speziell an der Costa Blanca, wie zum Beispiel die milden Temperaturen das ganze Jahr über, die vielen Sonnentage und attraktiven Landschaften, welche diese Zone zusammen mit ihrer Gastronomie und Feiern besonders anziehend macht.

Dies alles trägt dazu bei, dass immer mehr Ausländer hier investieren, aber auch viele unerfahrene Makler möchten davon profitieren. Das ist schon einmal passiert während den so genannten „Immobilienbooms“, wobei viele Ausländer für den zu schnellen Kauf über unerfahrenen Vertretern bezahlen mussten.

Derzeit haben sich die Sicherheitsmassnahmen gegenüber damals verbessert, es ist aber wichtig beim Immobilienkauf gut beraten zu sein. In diesen Fall sind es die Anwaltskanzleien welche über den Rechtsschutz und Vertretung für ausländische Investoren verfügen. Es stimmt, dass es viele seriöse Immobilien Makler giebt, diese arbeiten aber mit Anwaltskanzleien zusammen welche die Investition sicherstellen. In Spanien zu investieren ist eine grosse Möglichkeit, aber man sollte dies mit den notwendigen Sicherheitsleistungen machen.

www.garciagarrido.com

C/ Thiviers 2A, 3º A, 03730 Jávea (Alicante) Tel.: 966 460 858, Fax: 966 460 857
E. Mail: javea@garciagarrido.com

Avda. del Pla 130, Centro Comercial Arenal, Oficina 1.05, 03730 Jávea (Alicante)
Tel.: 966 460 859, Mov.: 655 985 596